



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
P.IVA 00176150670 - Tel: 085 894531 – Fax: 085 89453670
pec: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

SETTORE II – SERVIZI TECNICI

Al

Settore I

Governo del Territorio e Sviluppo economico

Settore IV

Servizi Generali e di Comunità

SEDE

E p.c.

Al proponente

ASD Belvedere Paganese
belvederepaganese@pec.it

Al progettista

Arch. Paolo Taraschi
paolo.taraschi@archinworldpec

Al Sindaco del Comune Di Roseto Degli Abruzzi

SEDE

OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico economica finalizzato all'approvazione proposta di affidamento ex art. 5 del D.lgs. 38/2021 dell'impianto sportivo di Montepagano (PFTE) - A.S.D. Belvedere Paganese

Indizione e convocazione di conferenza di servizi decisoria, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, convocata ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241

PREMESSA

Richiamati:

- L'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 che prevede la possibilità per le associazioni e le società sportive senza fini di lucro di presentare agli enti locali e per impianti iscritti al patrimonio dell'Ente, un progetto preliminare di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento nonché la successiva gestione, accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto, affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;
- La proposta avanzata da parte dell'ASD Belvedere Paganese in data 16/02/2024 e successive modifiche ed integrazioni per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento e gestione dell'impianto sportivo di Montepagano ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021, in qualità di associazione sportiva dilettantistica senza scopo di lucro affiliata UISP (Ente di Promozione sportiva riconosciuto dal CONI) e meglio definita dall'art. 2 del citato D. Lgs. 38/2021;
- La Deliberazione n. 50 del 18 dicembre 2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la proposta avanzata

da parte dell'ASD Belvedere Paganese procedendo contestualmente alla classificazione dell'impianto quale impianto a rilevanza economica in cui la gestione è remunerativa e in grado di produrre reddito al fine di sostenere i fattori produttivi, alla adozione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 (nel testo vigente ai sensi dell'art. 100, commi 2 e 7, della L.R. 58/2023), della variazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento progettuale stante la corrente collocazione dell'Impianto Polisportivo di Montepagano in area agricola ed alla approvazione dello Schema di Convenzione;

- La Convenzione sottoscritta in data 24/07/2025 avente ad oggetto l'affidamento alla Asd Belvedere Paganese, ex art. 5 D. Lgs. 38/2021 dell'impianto sportivo comunale Montepagano, e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di:

- *acquisto, il trasporto e l'installazione di n. 2 campi da padel;*
- *manutenzione straordinaria e ordinaria degli spogliatoi già esistenti;*
- *realizzazione di un'area ludica a uso pubblico;*
- *realizzazione di un'area picnic e barbecue;*

e successivamente, la realizzazione di un campo polivalente di tennis e calcetto, con annesse opere impiantistiche, al quarto anno di attività a regime, come da progettazione preliminare e PEF entrambi allegati e redatti a spese e cura dell'ASD Belvedere Paganese.

- In particolare l'art. 5 della Convenzione che testualmente reca:
 - *l'intervento da realizzare è quello precisamente descritto negli elaborati scritto- grafici costituenti il progetto preliminare e negli altri pertinenti elaborati, e salvi rimanendo gli ulteriori elementi progettuali contenuti nel progetto esecutivo, da elaborare a cura e spese della ASD Belvedere Paganese,*
- La Deliberazione n. 9 del 16 aprile 2025 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva la variazione urbanistica dell'area su cui insiste l'impianto Polisportivo di Montepagano oggetto dell'intervento progettuale di rigenerazione e ammodernamento proposto dall'ASD Belvedere Paganese, dettagliato nel P.F.T.E composto dai seguenti elaborati:

1. PFTE_01 - *Relazione generale (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
2. PFTE_02 - *Relazione tecnica (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
3. PFTE_03 - *Tav. 1 Inquadramento (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
4. PFTE_04 - *Tav. 2 Stato di fatto (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
5. PFTE_05 - *Tav. 3 Progetto (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
6. PFTE_06 - *Prime indicazioni sicurezza (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
7. PFTE_07 - *Calcolo sommario dei lavori (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
8. PFTE_08 - *Quadro Economico (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
9. PFTE_09 - *Cronoprogramma (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
10. PFTE_10 - *Relazione di sostenibilità dell'opera (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
11. PFTE_11 - *Piano preliminare di manutenzione (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
12. PFTE_12 - *Tav. 4 Dettagli costruttivi (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
13. PFTE_13 - *Tav. 5 Impianto di illuminazione (prot. 20593 dell'08/05/2024);*
14. PFTE_14 - *Tav. 6 Variante urbanistica (prot. 36106 del 12/08/2024);*

e con le seguenti prescrizioni:

[...] *siano rispettate le raccomandazioni e prescrizioni rese dalle amministrazioni coinvolte durante la verifica di assoggettabilità a VAS (det. 191 del 21/10/2024) e all'interno dei lavori della successiva conferenza di servizi (det. 17 del 17/03/2025), segnatamente:*

- a. *di limitare la impermeabilizzazione dei suoli utilizzando pavimentazioni permeabili in particolare per le aree da destinare a nuovi parcheggio, nella viabilità interna e nelle piazze interne all'impianto;*
- b. *nella realizzazione di eventuali strutture di copertura per gli spazi adibiti a funzioni di servizio, l'utilizzo di materiali adeguati al paesaggio e di strutture leggere e amovibili e contenute in altezza;*
- c. *di prevedere, negli spazi verdi, la messa a dimora di siepi, arbusti e alberature di medio ed alto fusto adatte al clima e con idoneo spazio permeabile al piede e a distanza tra di loro e dai manufatti;*
- d. *di prevedere, ove e per quanto possibile, il riutilizzo delle acque bianche per fini irrigativi o altri consentiti dalle norme vigenti;*
- e. *per l'illuminazione di predisporre sistemi illuminanti esterni compatibili con le previsioni e prescrizioni di cui alla L.R. 3 marzo 2005, n. 12;*

- f. *ottenimento dell'autorizzazione per interventi in zona soggetta a vincolo idrogeologico, ai sensi della L.R. 4 gennaio 2014, n. 3;*
- g. *trasmettere la verifica di congruità della proposta in esame ai criteri di classificazione acustica del territorio comunale, mediante acquisizione di documentazione di impatto acustico, così come previsto per interventi di cui al comma 1, lett. d) dell'art. 3.2, delle NTA allegata alla Classificazione Acustica del Territorio Comunale, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/07/2010;*
- h. *il numero dei servizi igienici dovrà essere proporzionato alla capienza stimata dei luoghi in esame, tenendo conto anche quelli destinati ai diversamente abili;*
- i. *all'interno dello spazio pubblico ad uso ludico-ricreativo, le strutture inserite dovranno presentare certificato di antitossicità in merito ai materiali utilizzati per la realizzazione di queste ultime;*
- j. *all'interno dell'area picnic e barbecue, qualora dovesse essere adibito uno stabile per la somministrazione degli alimenti e bevande, quest'ultimo dovrà rispettare la normativa vigente;*

dando al contempo atto che le prescrizioni di cui sopra dovranno essere recepite nel progetto esecutivo delle opere da sottoporre, a termine della convenzione approvata con la richiamata D.C.C. n. 50/2024, all'approvazione della Giunta Comunale da parte del Proponente;

Preso Atto che:

- l'art. 4 c. 7 del D.lgs 38/2021 prevede l'indizione della CdS decisoria funzionale alla definitiva deliberazione di approvazione del progetto presentato e definito nel livello di P.F.T.E. con le modalità di cui al successivo c. 8 e che pertanto la norma in questione prevede il solo livello di dettaglio del P.F.T.E.;
- con trasmissione acquisita agli atti in data 11/08/2025 e registrata al prot. 40016 il proponente ASD Belvedere Paganese *al fine di consentire l'avvio della relativa Conferenza di Servizi*, ha rimesso *ad integrazione e completamento del P.F.T.E.* gli elaborati Tav. 7 – *Rilievo Plano-altimetrico quotato* e Tav. 8 – *Dettaglio e specifiche del chiosco in legno e delle recinzioni*, nonché l'aggiornamento della Tav. 3 – *Progetto aggiornata a seguito della modifica della posizione e delle dimensioni del chiosco in legno*;
- a seguito di specifica richiesta del Settore II Servizi Tecnici di rimettere per intero la documentazione costitutiva il P.F.T.E. da sottoporre a CdS, con comunicazione registrata agli atti dell'Ente in data 09/10/2025 al prot. 49421 il proponente ASD Belvedere Paganese ha inviato la documentazione del P.F.T.E. da porre a base della presente procedura;

Dato Atto comunque che:

- con nota prot. 55180 del 13/11/2025, presa visione della documentazione come da ultimo inviata dal proponente prot. 49421/2025 questo ufficio ha evidenziato l'occorrenza di aggiornare alcuni degli elaborati come da ultimo rimessi in quanto non adeguati allo stato procedimentale successivo alla conclusione della variante urbanistica e non recanti evidenza del recepimento delle prescrizioni date con la delibera CC 09/2025;
- il proponente ASD Belvedere Paganese, a riscontro di quanto evidenziato, con nota di diffida formale ad adempiere e messa in mora rimessa in data 17/11/2025 e registrata al prot. 55521 ha contestato le osservazioni sollevate in merito alla completezza ed adeguatezza documentale, richiedendo l'intervento sostitutivo ai fini dell'avvio della CdS;
- con nota prot. 57405 del 25/11/2025 il Segretario Generale ha rimesso a codesto Settore II specifica richiesta di provvedere comunque a procedere all'indizione della Conferenza di Servizi, nel rispetto del leale principio di collaborazione tra le parti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI, IN QUALITÀ DI AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14bis, comma 1, Legge n. 241/1990 per quanto previsto all'art. 4 c. 8 D.lgs 38/2021, **avente ad oggetto l'esame del progetto di fattibilità tecnico-economica**, redatto dal proponente Asd Belvedere Paganese di cui alla documentazione da ultimo rimessa con nota prot. 49421 del 09/10/2025, al fine di pervenire, nell'atto conclusivo, **alla positiva valutazione del progetto, comprensiva dei pareri, delle intese, dei nulla osta, delle autorizzazioni, o degli altri atti di assenso comunque denominati, necessari, in base alla vigente normativa, per la successiva delibera di approvazione** a termini dell'art. 4 c. 7 del D.lgs 38/2021.

La Conferenza di Servizi Decisoria è indetta in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, e a tal fine

COMUNICA

- a) che gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica da ultimo rimessi con nota prot. 49421 del 09/10/2025, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono presenti al seguente link:

[PROTOCOLLO 49421 del 10-10-2025 PFTE aggiornato campo montepagano](#)

- b) che è fissato il **19/12/2025** (14 giorni dalla ricezione della presente) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni in indirizzo possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) che è fissato il **14/01/2026** (40 giorni dalla ricezione della presente) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Uffici coinvolti devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi decisoria indetta e sulla base della documentazione prodotta;
- d) che, qualora nel corso della conferenza semplificata vengano acquisiti atti di assenso o dissenso contenenti condizioni o prescrizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali (art. 14-bis, comma 6), si terrà la riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter, della L. 241/90 entro i 5 giorni successivi al termine perentorio previsto al precedente punto c), presso la sede del Comune di Roseto degli Abruzzi, Piazza della Repubblica. In tal caso, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo 14-ter, ciascun Ente o Amministrazione o Ufficio convocato alla eventuale riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; resta l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del presente procedimento fissata al 24 gennaio 2025;
- e) che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il termine perentorio previsto al precedente punto c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni (art.14bis, comma 4);
- f) che a termini dell'art. 4 c.7 del D.lgs 38/2021, il provvedimento finale, completo dei pareri di competenza, sostituisce ogni autorizzazione o permesso comunque denominato necessario alla realizzazione dell'opera.

Scaduto il termine del 14 gennaio 2026, questa amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Qualora i pareri pervengano in termini inferiori questa amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi dall'ultimo parere pervenuto, la determinazione motivata di conclusione della conferenza.

La presente convocazione di conferenza di servizi decisoria è inviata alle amministrazioni ed autorità interessate secondo le modalità di cui all'art 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e trasmesso per conoscenza al Sindaco rappresentante legale dell'Amministrazione procedente ed è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Roseto degli Abruzzi.

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità alle determinazioni assunte in tale sede con il relativo atto conclusivo.

Le amministrazioni e autorità coinvolte si esprimono in merito entro i termini stabiliti comunicando via P.E.C. le loro decisioni (art. 14-bis L. 241/90) all'indirizzo protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

Per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:

- indirizzo P.E.C.: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it
- RdP ing. Claudio Di Ventura
- referente: arch. Ida Piscella - 085 89453672 – piscella.ida@comune.roseto.te.it

Si ringrazia per la collaborazione che sarà fornita.

Roseto degli Abruzzi li 05/12/2025

IL DIRIGENTE del SETTORE II

Ing. Claudio Di Ventura